

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 10, литера Б, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004934)

13 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4782-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 10, литера Б, пом. 1-Н, площадь 21.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001476:1360. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2000 № 1113118.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.05.2024 № 982-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 10, литера Б, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 355 000 (шесть миллионов триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 10 - Индивидуальный предприниматель Саломахин Владимир Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 190 650 (сто девяносто тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.